

**Bestyrelsesmøde
Afdelingsbestyrelsen Stenbjerggård**

**Glashuset Østergården 19 a
Mandag d. 17 juni 2019 kl. 17.00**

Deltagere:

**Formand Johnny Jensen
Næstformand Maria Bundtofte
Kasserer /Sekretær Poul Erik Christensen
Best. medlem Susan Schumann
Best. medlem Simon Larsen
Suppleant Flemming Borresen
Suppleant Kjeld Jørgensen**

Pkt. 1 Godkendelse af regferat fra sidste møde

Referat godkendt uden bemærkninger

Pkt. 2 Valg af ordstyrer

Susan Schumann valgt med applaus

Pkt. 3 Valg af referant

Poul Erik Christensen valgt med stående applaus

Pkt. 4 Nyt fra formand/Næstformand

Ad. 1 Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde

Trapperengøring, Ejendomsleder skal tage stikprøver og have en øget kontakt til rengøringsselskabet, så det vi betaler for bliver udført og såfremt tingene ikke er i orden, bliver bragt i orden. Der er en del opgange der fremstår ok, men desværre også en del der ikke er optimale, en del skyldes dog beboerne selv, som simpelthen ikke

forstår at opgangen ikke er et rygerum og en skraldespand, disse beboere vil blive hjulpet til at forstå at det ikke er tilfældet.

Bankkonto skal overføres fra den tidligere kasserer til Poul, det er en proces, der er i gang og det kan tage op til 2 måneder.

Byggeudvalgsmøde flyttes til d. 26 juni 2019 kl. 13-14.

Haveudvalget er i gang.

Ad 2. Status på anmodninger i afdeling og ejendomskontor

Lørdag kulturbrofestival, bestyrelsen (dem der kan) mødes kl. 08.00 og sætter telt op, Johnny, Kjeld med j, Flemming, Leif og Poul møder op, derudover kommer enkelte gårdmænd.

**Flemming Johansen har ferie i de næste 3 uger.
Formanden kontakter Domea vedr. bemanning og kontorvagter de næste 3 uger.**

Pkt. 5 Nyt fra ejendomskontoret

Gårdmand Carsten er p.t. sygemeldt

Pkt. 6 Bestyrelsesrunden

Poul forslag/Bemærkninger

Ad 1. Mailpolitik

Hvad er holdning til mails imellem møderne.

Relevante mails er velkomne, men primært skal mails igennem formanden.

Ad 2. Haveudvalget

Der er et ønske fra haveudvalget om at sammenlægge alle budgetter/kontoer vedr. grønne områder, legepladser og lignende,

så det er nemmere at se, hvad der er at gøre godt med.

For nuværende er der intet budget eller kontoer ifølge formanden.

Poul stillede spørgsmål om, hvilke penge det så er Thomas fra Domea nævner, bla. Grøntområde kr. 20.000,- og legepladser kr. 150.000,-.

Det vidste formanden ikke, men vil undersøge det.

Ad 3. Bespisning af bestyrelse/udvalg.

Hvad er tilladt/rimeligt for bestyrelse og udvalg.

Der er bred enighed om, at tidligere ”traditioner” ikke skal fortsætte, og der i stedet skal forsøges, at minimere udgifterne, dette betyder dog ikke, at det ikke er tilladt at få lidt mad og drikke.

Ved bestyrelsesmøder der afholdes om aftenen, er der smørrebrød og vand ad libitum.

Ved udvalg er det ad hoc. f.eks. ved fysisk arbejde, f.eks. skurprojektet, giver afdelingen frokost og vand i glashuset.

Ellers aftales der løbende, hvad der er rimeligt og hvad der skal til.

Kjeld hjemmesiden

Ad 1.

Flemming Affaldssortering, status

Pkt. 7 Parkerings udvalg

En enkel klage over p afgift, som blev godkendt af bestyrelsen, afgiften annulleres.

P udvalget har haft møde med Q park, hvor de biler der har ”falske” tilladelser, det er rpimært beboere der har fået udleveret en p

tilladelse til deres private personbil, men har sat den i deres alt for store varevogne, foreløbig er der 3 varebiler der udfører dette trick, alle får en afgift hver gang de ses parkeret på vores p pladser med den "falske" tilladelse i vinduet.

Tilladelserne vil blive inddraget og bestyrelsen overvejer yderligere sanktioner.

Der arbejdes med, at tage 4 p pladser ved glashuset og give de 4 vogne der er for store til at holde på en normal p plads, ret til at parkere der, det vil blive som ved en carport, man betaler kr. 125,- for pladsen pr. måned og så er det kun varevognen der må holde der, dette skulle gerne sikre at alle kan komme ind og parkere.

Indtil nu, har afdelingen ikke tjent en krone på Q park, dette skal ændres og det forhandles der om p.t., det vil betyde, at afdelingen får andel i p afgiften og de penge skal så kanaliseres over til gavn for beboerne.

Pkt. 8 Haveudvalg

Haveudvalget er gået i gang med skurprojektet, afrensning af cykel/affaldsskure og det ser fantastisk ud, udvalget fortsætte og byder enhver beboer, der har tid og lyst., til at give en hånd med.

Næste gang udvalget er ude og rense er på torsdag d. 20 juni.

Udvalget ønsker en øget bevilling, da det anviste beløb så absolut ikke forslår ret meget, der er et par måneder for bestyrelsen til at tage en beslutning og udvalget venter gerne på et meget positivt svar. Men det ligger fast at det er udvalget ønske, at der bevilges flere penge, ellers kan arbejdet i og med udvalget være ligegyldigt.

Alle de fantastiske ildsjæle i udvalget vælter ud med ideer og initiativer, på kulturbrofestivalen vil der blive uddelt en folder, så man kan se lidt om hvad der rør sig i udvalget. Tovholder er Sally

Der arbejdes på at beboerne der har haver, kan få mulighed for at donere jord, planter og hvad man ellers synes kunne være fantastisk, tovholder er Jamina.

Pkt. 9 Næste møde

Pkt. 10 Relevante møder

Pkt. 11 Kontorvagter

Pkt. 12 Eventuelt